

## OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji kosztorysowej, wymaganych prawem zgód i uzgodnień na wykonanie remontu budynku gospodarczego oraz ogrodzenia – pokoje gościnne w Kazimierzu Dolnym”.

### 1) Lokalizacja obiektu.

Kazimierz Dolny, ul. Puławska 45, 24-120 Kazimierz Dolny dz. nr 271, obręb Kazimierz Dolny, gm. Kazimierz Dolny, powiat puławski, województwo lubelskie.



### 2) Wielkość oraz zakres przedmiotu zamówienia:

#### 2.1. Wykonanie dokumentacji na:

Remont ogrodzenia oraz przebudowa budynku gospodarczego w Kazimierzu Dolnym, ul. Puławska 45 poprzez:

- naprawę ogrodzenia, wymianę przęseł ( dł. ogrodzenia ok 211 m w tym od ul. Puławskiej 80 m),
- wykonanie żelbetowej podwaliny wokół budynku gospodarczego (o wym. dł. 18,5m; szer 8,0 m) do wysokości izolacji oraz uzupełnienie ubytków kamienia,
- wykonanie izolacji pionowej oraz odwodnienia fundamentów budynku gospodarczego,
- wymiana posadzek,
- wykonanie drewnianych elementów wentylacji na dachu.

#### 2.2. Zakres dokumentacji:

Wykonawca wykona opracowanie dla ogrodzenia i budynku gospodarczego w Kazimierzu Dolnym przy ul. Puławskiej 45 składające się z:

- a) Część opisowa i rysunkowa (zamawiający wymaga, aby dokumentacja zawierała część opisową i rysunkową umożliwiającą jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania);
- b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem (wersja papierowa 4 egz. + wersja elektroniczna 2 egz.- pliki z rozszerzeniem „pdf” i „kst” lub innym umożliwiającym edycję) wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2021 r., poz. 2458. W razie potrzeby jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu dwóch lat od protokolarnego odbioru dokumentacji.



- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz 2454);
- d) Uzyskanie niezbędnych materiałów, decyzji (strefa objęta nadzorem konserwatorskim), sprawdzeń uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji technicznej wymaganych przepisami prawa w tym uzgodnienie z: ZUDP (jeżeli będzie wymagane) jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- e) Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na CD lub DVD.

**2.3. Obowiązkiem Wykonawcy jest także m.in.:**

- a) Do wykonawcy zamówienia należy będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych danych do projektowania,
- b) Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie materiałów i projektów wniosków o decyzje (pozwolenia na realizację inwestycji, dokonywanie wszelkich uzupełnień i poprawek do czasu uzyskania przedmiotowych decyzji przez Zamawiającego).
- c) Obowiązkiem wykonawcy jest także wykonanie innych opracowań poza wszystkimi w/w (w zależności od warunków stawianych przez uzgadniających),
- d) Dokumentacja powinna zawierać klauzulę stwierdzającą kompletność opracowania i przydatności celowi, jakiemu ma służyć. Projektant dołącza oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NR Kierownika

SPECJALISTA

Robert Jurgot